

C. 17

Matr.nr. 7 eø Høje Tåstrup by, Rønnevang

0.2 DEC. 1997

Beliggende: ^{ejl. 1-95} Lindevangshusene 84-90 og 106-118
2630 Tåstrup

Anmelder:

Lill Heidebo
Advokat (L)

Allehelgensgade 13, 4000 Roskilde
Telf. 4632 6510
Fax. 4632 6532

VEDTÆGTER

STEMPELMÆRKE
RETTE I
TÅSTRUP 01

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMEREKONTROLLETS KASSEKONTROLAPPARAT
N 167543

for

18.12.97 09:54
0001200.00
313322 SN 01

Ejerforeningen matr.nr. 7 eø

Høje-Taastrup by, Rønnevang.

Anmelder:

Lill Heidebo
Advokat (C)
Alleheirsgade 13, 4000 Roskilde
Telef. 4632 6510
Fax 4632 6532

§ 1

Navn: Foreningens navn er "Ejerforeningen LINDEVANG 7 eø", beliggende Lindevangshusene 84-90 og 106-118, Taastrup.

Hjemsted: Foreningens hjemsted er Høje Taastrup kommune.

Foreningens værneting er retten i Taastrup for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender såvel mellem lejlighedsejerne indbyrdes som mellem foreningen og lejlighedsejerne.

Fordelingstal: Foreningens fordelingstal for beboelseslejlighederne nr. 1-18, 25-48 og 52-87 er i alt (9.894) i henhold til tinglyst anmeldelse og fortegnelse af ejerlejligheder. Fordelingstallet for lejlighederne (kælderrum) nr. 19-24, 49-51 og 88-95 på i alt (1.026), der ejes af ejerforeningen medregnes ikke ved afstemninger.

§ 2

Formål: Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. nr. 7 eø, Lindevang, beliggende Lindevangshusene 84-90 og 106-118 og at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser.

Foreningen har endvidere til formål at renholde og vedligeholde alle fællesindretninger, rum og arealer samt forsvarligt vedligeholde bygningerne udvendigt.

Udlejede store kælderrum, eksklusiv de til de enkelte lejligheder hørende særligt afgrænsede rum, administreres af bestyrelsen.

De enkelte ejerlejligheders indehavere har dispositionsret over det pulterrum i kælder, der på salgstidspunktet hører til lejligheden. Denne dispositionsret kan ingensinde fratages ejerlejlighedernes indehavere.

§ 3

Medlemmer: Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne i ejendommen og alene sådanne ejere kan være medlemmer. Samtlige lejlighedsejere er pligtige til at være medlemmer af foreningen. Såfremt en lejlighed ejes af flere personer, udøver disse i forening de een ejer henholdsvis tilkommende og påhvilende rettigheder og forpligtelser.

Når en ejer afhænder sin lejlighed, udtræder han pr. overtagelsesdagen som medlem af foreningen. Den tidligere ejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden

præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restance pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Den nye ejer indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde anmeldes til tinglysning, uanset om skødet er betinget eller ej. Såfremt lejligheden overtages før dette tidspunkt, indtræder medlemskabet dog pr. overtagelsesdagen.

Den ny ejer kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.

Ved ejerskifte overgår alle den oprindelige ejers påhvilende forpligtelser og rettigheder, herunder også retten til anpart i en evt. foreningsformue eller driftsoverskud, til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for alle den tidligere ejer påhvilende forpligtelser overfor foreningen, herunder også for skyldig driftstilskud hidhørende fra tiden før hans overtagelse af ejerlejligheden.

Hæftelsesforhold: Overfor tredjemand hæfter medlemmerne solidarisk for foreningens forpligtelser.

Indbyrdes hæfter de efter fordelingstal.

§ 4

Generalforsamling: Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af fællesgæld eller beslutninger om optagelse af nye fælleslån kræves dog eenstemmighed.

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de fremmødte, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor.

§ 5

Hvert år afholdes inden udgangen af oktober måned ordinær generalforsamling.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond og fællesudgifter til godkendelse.
5. Valg af formand og kasserer for så vidt de afgår jfr. § 8 stk. 2-3.
6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen jfr. § 8 stk. 2-3.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen, jfr. § 11.
9. Valg af revisor(er) og suppleanter for disse.
10. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
11. Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen.

§ 6

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. august.

Stemmeret kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever eller af et myndigt husstandsmedlem.

En ejer kan give fuldmagt til en anden ejer eller dennes nærtstående som angivet i stk. 2. Ingen person kan medbringe mere end 2 fuldmagter.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal og når en tidligere

generalforsamling har besluttet det.
Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes senest 1 måned efter begæringens fremsættelse herom.

§ 8

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer, herunder en formand og en kasserer. Bestyrelsen suppleres med 1. og 2. suppleant.

Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen, og kan alene vælges blandt foreningens medlemmer og disses ægtefæller/samlevere.

Formand og 1. og 2. bestyrelsesmedlem samt 1. suppleant vælges på lige årstal. Kasserer og 3. bestyrelsesmedlem samt 2. suppleant vælges på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra valg af formand og kasserer, jfr. stk. 2.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte 1. respektive 2. suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til valg med valg af bestyrelsesmedlem på dagsordenen. Afgår formand eller kasserer i valgperioden indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med valg af formand eller kasserer på dagsordenen.

§ 9

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at overvåge god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen påser forsvarlig regnskabsførelse over fællesskabets afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejeren afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bestyrelsen drager omsorg for opbevaring af foreningens midler på forsvarlig og rentabel måde.

Bestyrelsen kan antage nødvendig teknisk og administrativ ekspertise.

§ 10

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 11

Hovedbestyrelse:

Da der mellem ejendommene matr.nr. 7 eæ, 7 eø og 7 ez af Høje-Taastrup by, Rønnevang, på grund af deres samtidige opførsel og som følge af de på ejendommene tinglyste deklARATIONER, består et nært fællesskab, bestemmes det herved, at disse fællesanliggender bestyres af en hovedbestyrelse på 6 medlemmer, nemlig 2 fra hver ejerforening, valgt på foreningens ordinære generalforsamling, jf. foran.

Denne hovedbestyrelse varetager alle fælles-anliggender for de 3 ejendomme, af hvad art nævnes kan.

Hovedbestyrelsen konstituerer sig selv, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

For hovedbestyrelsens funktioner skal det foran i §§ 8, 9 og 10 for ejerforeningens bestyrelse fastsatte tillige være gældende.

§ 12

Tegningsret:

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

§ 13

Regnskab og revision:

Foreningens regnskabsår er 1. juli til 30. juni.

Foreningens regnskab revideres af en eller flere af generalforsamlingen

anerkendte revisorer. Revisorerne vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisor har adgang til at efterse alt regnskabsmateriale samt beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som han/de finder af betydning for udførelsen af hvervet.

Regnskabet underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor(erne).

§ 14

Bidrag til fællesudgifter:

Budget udarbejdes i udkast af revisor (administrativ ekspertise), og det skal indeholde alle påregnelige normale driftsudgifter for regnskabsåret, herunder udgifter til gårdmand, ydelser til fælles prioriteter og sædvanlige vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter m.v. Ved budgettets udfærdigelse vil der også være at afsætte sådanne ekstraordinære udgifter, som kan forudses at ville medgå til afholdelse af påkrævede ekstraordinære reparationer. I det omfang årets budgetterede indtægter ikke er tilstrækkelige, og udgifterne ikke kan forventes dækket af den eventuelle grundfond (jf. § 16), kan et eventuelt overført driftstilskud fra den foregående driftsperiode altid anvendes for den følgende driftsperiode, således at budgettets negative udvisende for denne periode dækkes.

Bidrag til fællesudgifter fordeles mellem ejerlejlighedsejerne efter fordelingstal og opkræves månedsvis hver den 1. i måneden.

Bestyrelsen kan bestemme, at bidragene betales forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer.

Såfremt der i driftsperioden opstår ekstraordinære udgifter, f.eks. til uforudsete reparationer eller som følge af, en eller flere af ejerne misligholder pligten til at betale de månedlige bidrag til dækning af fællesudgifterne, er bestyrelsen berettiget til at opkræve det nødvendige tilskud hos ejerne i forhold til de for hver ejer gældende fordelingstal. Sådanne tilskud kan indkræves med 1 måneds varsel.

Såfremt bidrag til fællesudgifter eller andre pligtige ydelser ikke betales rettidigt, dvs. senest den 3. hverdag efter forfaldsdatoen, pålægges et gebyr på kr. 200,00, som vil blive opkrævet til betaling sammen med fællesbidraget for førstkommende måned.

Gebyret reguleres 1 gang årligt den 1. januar med stigningen i nettoprisindexet fra oktober - oktober. Første regulering finder sted den 1. januar 1999 med stigningen i indexet fra oktober 1997 til oktober 1998.

§ 15

Varme- og vandregnskab:

Forsyningen med varme og varmt vand sker fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a., og ejerlejlighedsejerne er forpligtet til at aftage varme og varmt vand herfra og til at respektere eventuelle kontrakter om levering og øvrige indgåede forpligtelser.

Udgifterne til drift af varme- og varmtvandsanlægget sker på fælles regning. Alle driftsudgifter, der relaterer sig til varme- og varmtvandsforsyningen, herunder reparationer, også sådanne der har fornyelseskarakter, medmindre de henhører under den almindelige udvendige vedligeholdelse, påføres varme- og varmtvandsregnskabet.

Udgifter til drift af koldtvarmforsyningen, opgjort efter samme principper som i stk. 2, påføres vandregnskabet.

De ovennævnte udgifter fordeles efter forbrug i henhold til opsatte målere i de enkelte lejligheder og i øvrigt efter almindelige principper.

§ 16

Grundfond:

De i § 5 omhandlede indbetalinger til grundfonden opkræves månedsvist forud efter fordelingstal.

Grundfondens størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan kun disponere over beløb fra grundfonden til reparation/vedligeholdelse i forbindelse med bygninger og maskiner samt evt. underskud på regnskabet. Investeringer og lignende skal forelægges en generalforsamling.

En lejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel af grundfonden ved salg af lejligheden til den nye ejer, men kan ikke på nogen måde disponere over denne.

§ 17

Benyttelse:

Ejerlejlighederne nr. 1-18 inkl., nr. 25-48 inkl. og 52-87 inkl. må kun benyttes til beboelse og må kun tjene til beboelse for en familie, mens ejerlejlighederne nr. 19-24 inkl., 49-51 inkl. og 88-95 inkl. kun må benyttes til oplagringsrum.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere.

De enkelte ejeres forpligtelser ved benyttelse af deres lejlighed m.v. kan nærmere fastsættes ved en for ejendommen gældende husorden, hvis indhold derefter kun kan ændres ved beslutning af generalforsamlingen.

Såfremt en ejer overtræder husordenen eller i øvrigt misligholder sine forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller evt. lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldige i grov eller ofte gentagen mislighold af ejernes forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer. Såfremt ejerens evt. lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelsen var udøvet af ejeren selv.

Ejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, lade opsætte reklamer m.m. uden bestyrelsens tilladelse.

§ 18

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse af ejendommens murværk, vedligeholdelse af ejendommens gadedøre og udvendig vedligeholdelse af lejlighedernes indgangsdøre (entrédøre) samt vedligeholdelse af fællesinstallationer påhviler foreningen.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vedligeholdt.

Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboer, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg inden for en frist af 2 måneder.

Ved indvendig vedligeholdelse forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering, vedligeholdelse af gulve, træværk, murværk og puds, den indvendige side af døre og vinduer, alt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, vandhaner, radiatorventiler og sanitetsinstallationer, tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammerne, dvs. alt hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge bortset fra gennemgående forsyningsledninger, indtil disses individuelle forgrening til den enkelte lejlighed.

Enhver lejlighedsejer er pligtig af give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til en ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, ombygning m.v.

Alle medlemmer af foreningen er pligtige at betale til forsikringsfonden, som administreres af bestyrelsen. Generalforsamlingen skal godkende forsikringsbetingelserne for forsikringsfonden.

§ 19

Parkering:

Til bebyggelsen hører parkeringspladser for personbiler, der er forbeholdt ejerlejlighedsejerne og lejere af ejerlejlighederne. Besøgende har dog ret til at benytte parkeringspladserne til midlertidig parkering.

Parkering af lastvogne, campingvogne og lignende er forbudt.

§ 20

Misligholdelse:

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved at undlade at betale de medlemmet påhvillende økonomiske ydelser til ejerforeningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og dennes husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Foreningen er derefter i medfør af nærværende bestemmelse uigenkaldelig bemyndiget til at sælge ejerens lejlighed bedst muligt til anden side.

Den ved salget indkomne udbetaling og sælgerpantebrev udbetales den misligholdende ejer, dog først efter at alle skyldige bidrag med påløbende omkostninger er fradraget, og efter at sådanne særlige hæftelser, som indestår i den pågældende ejerlejlighed, og som ikke kan overtages eller ikke ønskes overtaget af den nye ejer, er dækket.

Såfremt det ikke er muligt for foreningen at afhænde lejligheden for en købesum, der fuldt ud dækker såvel skyldige bidrag som de for denne lejlighed særlige hæftelser, påhviler det foreningen, efter om fornødent at have erhvervet dom for den misligholdende ejers skyld til ejerforeningen, at foretage udlæg i ejerlejligheden så vidt gørligt indenfor den reservede panteret og derpå uopholdeligt at iværksætte tvangsauktion over lejligheden.

§ 21

Fællesarealer:

Al vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealerne påhviler foreningen.

Al brug og færdsel på fællesarealerne, bortset fra veje og stier, hvortil offentligheden har adgang, skal være forbeholdt foreningens medlemmer, og deres familier og gæster, jfr. dog § 19, men kan aldrig gøres til genstand for erhvervsmæssig udnyttelse eller afhændes.

§ 22

El-ledninger:

Udover hvad NESA forlanger udstedt af deklARATIONER vedrørende hovedforsyningsledninger, gælder der om det elektriske ledningsnet følgende:

Hovedforsyningsledninger for strøm til ejerlejligheder m.m., som er anbragt i fællesarealer og i ejendommen indtil måler i den enkelte ejerlejlighed, tilhører ejerforeningen.

Foreningen vedligeholder ledningerne og er som følge heraf berettiget til når som helst at skaffe sig adgang til at kontrollere og reparere ledningerne, uanset om dette sker i de enkelte lejligheder.

Ejerlejlighedsforeningen er berettiget til når som helst at foretage kontrol- eftersyn af anlægget, og ejeren er forpligtet til at efterkomme givne anvisninger.

§ 23

Antenner:

Der er i ejendommen etableret fællesantenneanlæg for radio og TV med forstærkeranlæg.

Foreningen skal vedligeholde anlægget til og med stikdåserne i de enkelte ejerlejligheder, der som følge heraf er berettiget til at foretage eftersyn og reparation af anlægget i medlemmernes ejerlejligheder uden anden forpligtelse end i videst muligt omfang efter arbejdets udførelse at retablere tilstanden fra før.

Lejlighedsejerne er, - uanset om de benytter anlægget - pligtig at betale til afgifter, drift og vedligehold af anlægget.

Foreningen opkræver et beløb til dækning af drift og afgifter. Dette beløb er ens for alle lejligheder og fastsættes af generalforsamlingen.

Udover nævnte fælles antenneanlæg må der ikke opsættes udendørsantenner til radio, fjernsyn eller andet lignende.

§ 24

Salg og pantsætning m.v.:

Ethvert medlem kan pantsætte og sælge sin ejerlejlighed, ligesom han uden bestyrelsens samtykke kan udleje denne. Ejerlejligheden falder i arv og kan være genstand for kreditorforfølgning.

§ 25

Pant og sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for opfyldelsen af de ejerlejlighedsejere ifølge foranstående påhvilende økonomiske forpligtelser er vedtægter den 24. oktober 1991 lyst pantstiftende i hver enkelt ejerlejlighed forud for al pantegæld med et beløb stort kr. 15.000,- for så vidt angår ejerlejlighederne nr. 1-18 inkl., 25-48 inkl. og 52-87 inkl. og for et beløb stort kr. 1.000,- for ejerlejlighederne 19-24 inkl., 49-51 inkl. og 88-95 inkl.

Det ovennævnte pantstiftende beløb pristalsreguleres fremover i takt med nettoprisindexet hver den 1. januar på basis af stigningen i nettoprisindexet for oktober - oktober i de to foregående år. Det pantstiftende beløb (kr. 15.000,00) skal være gældende pr. 1. januar 1998. Første nettoprisindexregulering finder sted pr. 1. januar 1999 med stigningen i nettoprisindexet oktober 1997 - oktober 1998.

Ved hvert ejerskifte, der finder sted efter nærværende vedtægts tinglysning skal skøde yderligere lyses pantstiftende med samme nettoprisindexregulering som i § 25 stk. 2 og med pant forud for alle nye lån i ejendommen. Skødet skal lyses pantstiftende for kr. 120,00 pr. fordelingstalsenhed (tæller) således at skødet lyses pantstiftende for:

fordelingstal:	beløb:
71	8.520
101	12.120
106	12.720
125	15.000
127	15.240
130	15.600
149	17.880
152	18.240

Beløbet med tillæg af beløbet i følge § 25 stk. 1 og 2 kan dog maksimalt udgøre det beløb, kreditforeningerne respekterer uden låneafkorting.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Taastrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.: C
#302

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 7 EØ Ejerlejl. 1, Høje Taastrup By, Rønnevang
Ejendomsejer: Tage Karlo B Petersen
Lyst første gang den: 18.12.1997 under nr. 30487
Senest ændret den : 18.12.1997 under nr. 30487

Lyst på matr. nr. 7-eø Høje Taastrup by, Rønnevang, ejl. 1-95 incl.
som trædende i stedet for tidligere tinglyst - og samtidig hermed
aflyst - vedtaget.

Forevist indkaldelse samt generalforsamlingsreferat.
Retsanm. f.s.v. angår pristalsregulering af den pantstiftende
bestemmelse: Diverse pantegæld.

Retten i Taastrup den 06.01.1998


Lilian Jespersen

Matr.nr. 7 eø, Høje-Taastrup by,
Rønnevang, ejerlejlighed
nr. 1-95 incl.

C. 17
Anmelder:

Advokat Jørgen Lanken
2630 Taastrup

STEMPELMÆRKE

RETTEEN I
TÅSTRUP 01

BLI GYLDIGT MED AFSTAMPUNG AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT
F 548291

24.10.91 11:23
0000500.00
106816 5M 01

Vedtægtsændring.

Vedr. §26

Tinglysning, ændringer og påtaleret m.v.:

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som byrde på enhver ejerlejlighed forud for al pantegæld, men med respekt af alle ejendommen nu påhvillende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

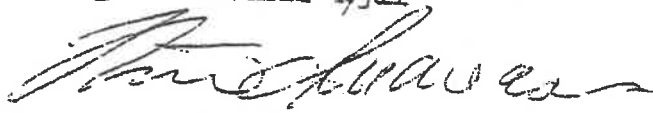
Til sikkerhed for opfyldelsen af de ejerlejlighedsejere ifølge foranstående påhvillende økonomiske forpligtelser begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende i hver enkelt ejerlejlighed for ialt et beløb stort kr. 15.000,- forsåvidt angår ejerlejlighederne nr. 1 til 18 inkl., 25-48 inkl. og 52 til 87 inkl. og for et beløb stort kr. 1.000,- for ejerlejlighederne 19-24 inkl., 49 til 51 inkl. og 88 til 95 inkl.

Ændringer kan kun foretages, når de er vedtaget af ejerforeningen på den foran foreskrevne måde.

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har ejerforeningen.

Taastrup, den 11. oktober 1991
Ejerforeningen, Lindevang 7-eø


Gunnar Kjar


Knud Andreasen

INDFØRT I DAGBOGEN

24.10.91 15577

RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT.

C NR. 177

5 generalforsamlingsreferater forevist.
lyst under henvisning til højesteretsdom af
15/3-1991 (298/1990)

Tidligere respektberet pantegæld heres to
indlyst i tingbogen.

Matr. nr. 7-eø Høje-Taastrup by, Rønnevang

Beliggende: Lindevangshusene 84-90 og 106-118.

Lill Heidebo

Anmelder Advokat (L)

Allehelgensgade 13, 4000 Rc

Telf. 4632 6510

Fax. 4632 6532

Tillæg til vedtægter for ejerforeningen matr.nr. 7 eø Høje-Tåstrup by, Rønnevang, tinglyst første gang 18/12 1997 og senere.

Matr.nr.: 7 eø Høje Tåstrup by, Rønnevang

Anmelder:

ejerlejl.: 1- 95

Advokat Lill Heidebo

Allehelgensgade 13

Beliggende: Lindevangshusene 84-90 og 106-118

4000 Roskilde

tlf. 4632 6510

Som nyt § 14, stk. 3 indsættes:

"Bidrag til udgifter, der kan henføres til opsatte altaner, betales dog alene af de ejere, hvor der til lejligheden er opsat altan. Udgifterne fordeles ligeligt imellem ejere, der har opsat altan, og opkræves sammen med fællesudgifterne. Udgifterne, der alene kan henføres til en enkelt altan, betales i sin helhed af den pågældende ejer."

Som nyt § 18, stk. 3 indsættes:

"Vedligeholdelse såvel ud- og indvendigt af en til lejligheden opsat altan, påhviler den enkelte ejer, der for så vidt angår altanens indretning og brug er forpligtet til at overholde tinglyst deklARATION herom samt bestemmelser fastsat i foreningens husorden.

Opsætning af altan og vilkårene herfor skal godkendes af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde. Bestyrelsen kan som vilkår for godkendelsen betinge sig, at byggesagen administreres af ejerforeningen på ejerens vegne og for dennes regning overfor myndighederne og entreprenøren. Endvidere kan bestyrelsen som vilkår for godkendelsen betinge sig, at ejeren indbetaler et gebyr svarende til lejlighedens forholdsmæssige andel af udgifter afholdt i forbindelse med den oprindelige principgodkendelse af altaner på ejendommen. Beløbet godskrives budgettet for altan-udgifter, jfr. § 14 stk. 3."

Således vedtaget på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 10. oktober 2000:

I bestyrelsen:

STEMPELMÆRKE

RETTE N I
TÅSTRUP 01

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERMÆRKE/TØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 569801

30.01.01 11:17
0001400.00
385529 SM 01

Peter Eriksen

Ellen Jørgensen

Meld Hansen

Kim Andersen

Ole Olsen

EJERFORENINGEN
LINDEVANG 7 E Ø
LINDEVANGSHUSENE 84-90
2630 TÅSTRUP

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Taastrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 7 EØ Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Rønnevang
Dagbogsdato: 30.01.2001
Dagbogsnr. : 1553

Afvist fra tingbogen den 09.02.2001
Tilbagekaldt af anmelderen indtil yderligere dokumentation er frem-
kommet.

Retten i Taastrup den 09.02.2001


Lillian Jespersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Taastrup
Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
C 177

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 7 E0 Ejerlejl. 1, Høje Taastrup By, Rønnevang
Ejendomsejer: Tage Karlo B Petersen
Lyst første gang den: 13.02.2001 under nr. 2585
Senest ændret den : 13.02.2001 under nr. 2585

Generalforsamlingsreferat, tillæg til samme, aftale om bygherre-
administration samt skrivelse fra advokat Lill Heidebo forevist.
Lyst på matr. nr. 7-e0 Høje Taastrup by, Rønnevang, ejl. 1-95 incl.
med frist til 1/8 2001 til kommunalbestyrelsens godkendelse jfr.
planlægningslovens § 42.


Dokumentet (tillæget) vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre
det forinden er modtaget til endelig lysning.

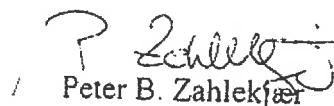
Retten i Taastrup den 13.02.2001


Lilian Jespersen

Tilladelse til at tinglyse tillæg til vedtægter for ejerforeningen matr.nr. 7 eø Høje Taastrup by,
Rønnevang meddeles herved.
Dokumentet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Høje-Taastrup byråd, den 8. marts 2001


Anders Bak
borgmester


Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Taastrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
H 302

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 7 EØ Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Rønnevang
Ejendomsejer: Tage Karlo B Petersen
Lyst første gang den: 13.02.2001 under nr. 2585
Senest ændret den : 16.03.2001 under nr. 6637

Lyst endeligt og endeligt indført på matr. nr. 7-eø Høje Taastrup by,
Rønnevang, ejl. 1-95 incl.

Retten i Taastrup den 22.03.2001


Lilian Jespersen

kasser i valgperioden indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med valg af formand eller kasserer på dagsorden.

§ 4, stk 4

Ændres til:

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, indfrielse af fællesgæld eller optagelse af nye lån, eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de fremmødte, såvel antal som efter fordelingstal, stemmer herfor.

Anmoder:

Navn:

enp-advokater I/S
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
30887212

Cvr-nr.:

Fåtaleberettiget:

Navn:

EJERFORENINGEN LINDEVANG 7 EØ
Elisagårdsvej 5
4000 Roskilde
83964812

Cvr-nr.:

Bilag:

Bilagsreference:

Bilag referencekode:

Beskrivelse af bilag:

f033d810-5c40-4995-bc38-2c8bc79ed26e
Andet.
Referat 2011

Bilagsreference:

Bilag referencekode:

Beskrivelse af bilag:

564b0040-9f2b-4892-8eb6-9e1b8be349dc
Andet.
Referat 2018

Bilagsreference:

Bilag referencekode:

Beskrivelse af bilag:

659882f7-4dc0-4c73-823b-55764e7ac820
Andet.
Referat 2021

Påtegning



Dato/løbenummer:
Dokumenttype:

18.12.1997-30487-11-S0001
Servitut

Påtegning

Ikke kategoriseret

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

TILLÆG TIL VEDTÆGTER § 5, sidste afsnit:

Ændres til: Med indkaldelsen skal følge forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen. Senest samtidigt med fremsendelsen af indkaldelsen, skal det reviderede årsregnskab for det forløbne år samt forslag til driftsbudget være tilgængeligt på ejerforeningens hjemmeside.

§ 8:

Ændres til:

Bestyrelsen består af mindst 3-4 bestyrelsesmedlemmer, herunder en formand og en kasserer. Bestyrelsen suppleres med 1-2 suppleanter. Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen, og kan alene vælges blandt foreningens medlemmer og disse ægtefæller/samløbere. Formand og 1. bestyrelsesmedlem samt 1. suppleant vælges på lige årstal. Kasserer og evt. 2. bestyrelsesmedlem samt evt. 2. suppleant vælges på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra valg af formand og kasserer jf. stk 2. Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, og antallet af bestyrelsesmedlemmer er under 3, indtræder den valgte 1. respektive 2. suppleant i bestyrelsen. Findes der ingen suppleanter, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til valg med valg af bestyrelsesmedlem på dagsordenen. Afgår formand eller