ADVOKATFIRMAET

ROAR

J.nr. 3310029

Til medlemmerne af ejerforeningen Lindevang 7 eø.

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdtes:

på Rønnevangsskolen lokale 62,
onsdag den 13. oktober 2010, kl. 19.00

med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fællesudgifter samt antenneforening til godkendelse.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår.

   På valg er formanden, Ove Ravn, 116, 1.th., der er villig til at modtage genvalg.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

   På valg er René Bødtker, 86, st.tv., der er villig til at modtage genvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

   Der skal vælges en ny 1. suppleant, da tidligere 1. suppleant er fraflyttet.

   Bestyrelsen foreslår Ali Zafar, 84, 1.th., der er villig til valg.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.

Allehelgensgade 19
Postboks 180
4000 Roskilde
tlf. 46 36 22 44
fax 46 36 22 28

Bankinfo:
reg.nr. 6160
kontonr. 1049754

www.advo-roar.dk

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår:

Som revisor: Niels B. Hansen, 108, st.th.
Som revisorsuppleant Ole Olsen, 116, 2.tv.

Begge har erklæret sig villige til valg.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag fra René Bødtker, 86, st.th om ændring af husordenens bestemmelser om husdyrhold, herunder vedrørende muskelhunde.

11. Eventuelt.

Ad. pkt. 1:

Som dirigent og referent valgtes administrator, advokat Lill Heidebo, der konstaterede, at 13 ejere med fordelingstal i alt 1755 var mødt, og at generalforsamlingen i øvrigt var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. pkt. 2:

Bestyrelsen fremlagde den fremsendte skriftlige beretning til debat.

Vedr. pkt. 13 i beretningen – vindueseftersyn blev der anmodet om, at der gives et længere varsel, sidst var eftersynet varslet kun få dage før. Bestyrelsen tog dette ad notam, men bemærkede, at for lange varsler betyder, at nogen glemmer det.

På forespørgsel blev det oplyst, at foreningen kun står for den udvendige side af hoveddørene, jfr. vedtægternes § 18.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning blandt de fremmødte.

Ad. pkt. 3:

Årsregnskabet blev gennemgået i hovedpunkter af revisor René Hansen.

Revisor henviste til, at det budgetterede overskud var blevet større end forventet, væsentligst på grund af at der ikke er opstået særligt mange uforudsete udgifter i året, hvilket der altid budgetteres et vist beløb til.

Endvidere blev det bemærket, at restancer nu var bragt ned ved inkasso, således at foreningen ikke i øjeblikket har udsigt til nogen tab.

Årets overskud foreslås som anført overført til næste år til afholdelse af ekstraordinære udgifter i året.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt blandt de fremmødte.

Ad. pkt. 4:

Budgettet for indeværende regnskabsår blev tilsvarende gennemgået af revisor.

Der forventes ekstraomkostninger i indeværende år til renovering af legepladsen, men p.g.a. overskuddet fra sidste år, kan fællesudgifter og bidrag til grundfond holdes uændret i forhold til sidste år.

Der blev forespurgt til mulighederne for at få tilskud til legepladsudgifterne gennem reklamer e.l. Bestyrelsen er tilbageholdende f.s.v. angår reklamer, da foreningen ikke kan få indflydelse på, hvilke reklamer der kommer op. I stedet vil man overveje at søge tipsmidler.

Der blev forespurgt til fornyelse af vaskerimaskiner. Bestyrelsen henviste til, at en maskine var udskiftet sidste år, fordi reparationsudgifterne var blevet for store, men at der ikke var planer om yderligere udskiftninger i den nærmeste fremtid.

Budgettet blev enstemmigt godkendt blandt de fremmødte.

I forlængelse af budgetbehandlingen bemærkede formanden, at der således ikke sker forhøjelse af antennebidraget i år, da prisforhøjelserne pr. 1. januar 2011 ikke var kendt på budgetteringstidspunktet. Imidlertid må det forventes at udgiften stiger med mindst 25 kr. pr. måned pr. husstand næste år.

P.g.a. kablingen i det eksisterende net, er det ikke muligt at beboerne kan få forskellige programpakker, og der er heller ingen umiddelbar teknisk løsning på vej uden væsentlige udgifter for foreningen. Bestyrelsen modtager dog fortsat gerne input fra medlemmer, der ønsker at arbejde på mulighederne for at forny og ændre antenneforsyningen.

Ad. pkt. 5:

Som formand for 2 år genvalgte forsamlingen Ove Ravn, 116, 1.th..

Ad. pkt. 6:

Til bestyrelsen genvalgtes for 2 år René Bødtker, 86, st.tv.

Ad. pkt. 7:

Som 1. suppleant valgtes for 2 år Ali Zafar, 84. 1.th.

Alle valg under pkt. 5-7 var enstemmige.

Ad. pkt. 8:

Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at foretage valg af bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.

Ad. pkt. 9:

Som intern revisor valgtes Niels B. Hansen, 108 st.th. og som revisorsuppleant valgtes Ole Olsen, 116. 2.tv.

Valgene var enstemmige.

Bestyrelsen oplyste, at Knud Andreasen således i år havde valgt at stoppe efter en mangeårig indsats som revisor i foreningen.

Ad. pkt. 10.

Efter gennemgang af forslaget, blev René Bødtkers forslag til ændring af husorden énstemmigt vedtaget i sin helhed, dog med følgende præcisering, således at 1. afsnit i forslaget er ændret til:

" Det er i begrænset omfang tilladt at holde kæledyr i bebyggelsen. Der er dog visse dyr, som ikke er tilladt i foreningen, såsom høns, får, geder, o.l. samt eksotiske krybdyr."

Ad. pkt. 11.

Foreningens nye hjemmeside www.lindevang7eoe.dk
blev gennemgået.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til flittigt at bruge hjemmesiden og til at bruge e-mailadressen ved henvendelse til bestyrelsen ejf@lindevang7eoe.dk

Det blev oplyst, at der var kontakt til et jysk firma, der var interesseret i at konstruere en altantype, der opfyldt deklarationskravene til en lavere pris end altanen fra EK-Viktoria.

Endelig blev det oplyst, at bestyrelsen for nylig havde medunderskrevet på en indsigelse mod den planlagte lukning af Rønnevangsskolen.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Lill Heidebo

I bestyrelsen:

Ove Ravn

Gunnar Kjær

René Bødtker

Claus Andersen

Per Maae