ADVOKATFIRMAET

ROΛR

J.nr. 3310029

Til medlemmerne af ejerforeningen Lindevang 7 eø.

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdtes i:

Spejderhytten Jacala, Lindevangshusene 71
mandag, den 29. oktober 2012, kl. 19.00

med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

   Årsregnskabet udviser et resultat på - kr. 32.695,00 mod budgetteret - kr. 70.000,00. Bestyrelsen foreslår resultatet overført til egenkapitalen.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fælles-udgifter samt antenneforening til godkendelse.

   Budgetforslaget medfører uændrede bidrag bortset fra antennebidraget der forhøjes med kr. 60,00 pr. måned til kr. 380,00 pr. måned fra 01.01. 2013.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår.

   På valg er formanden, Ove Ravn, 116, 1.th., der ikke modtager genvalg.

   Bestyrelsen foreslår, at René Bødtker, 86, st.tv., vælges som formand.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

   På valg er René Bødtker,86, st.tv., der er villig til at modtage genvalg.

Allehelgensgade 19
Postboks 180
4000 Roskilde
tlf. 46 36 22 44
fax 46 36 22 28

Bankinfo:
reg.nr. 6160
kontonr. 1049754

www.advo-roar.dk

Såfremt René Bødtker vælges som formand, foreslår bestyrelsen at Susanne Biermann, 112, 1.tv. indtræder i bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

   På valg er 1. suppleant Ali Zafar, 84, 1.th, der er villig til at modtage genvalg.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

   Bestyrelsen foreslår:

   Som revisor: Niels B. Hansen, 108, st.th.
   Som revisorsuppleant Ole Olsen, 116, 2.tv.

   Begge har erklæret sig villige til genvalg.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

11. Eventuelt:

Ad. pkt. 1:

Som dirigent og referent valgtes administrator, advokat Lill Heidebo, der konstaterede, at 14 ejere med et samlet fordelingstal på 1851, var mødt, heraf 1 ved fuldmagt, , og at generalforsamlingen i øvrigt var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. pkt. 2:

Bestyrelsen fremlagde den fremsendte skriftlige beretning til debat.

Bestyrelsen oplyste vedrørende pkt. 4 varme, at samtlige ventiler nu er udskiftet, og at ekspansionsbeholder udskiftes i næste uge. Når dette er udført, skulle varmetilførslen være i orden. Beboerne skal dog være opmærksomme på, at der indtil da, kan komme luft i rørene, som skal luftes ud.

Hvis nogen mod forventning herefter fortsat har problemer med varmetilførslen skal man naturligvis kontakte bestyrelsen.

Der blev forespurgt til prioritering af udvendig isolering af gavle. Bestyrelsen oplyste, at taget fortsat har 1. prioritet.

Vedrørende taget vurderes det løbende, når der opstår behov for reparationer, om dette kan betale sig i forhold til en tagudskiftning. Opsparin-

gen fortsætter derfor i håb om, at en udskiftning kan udskydes så længe, at foreningen råder over hovedparten af det nødvendige beløb.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning blandt de fremmødte.

Ad. pkt. 3:

Årsregnskabet blev gennemgået i hovedpunkter af revisor René Hansen.

Revisor henviste til, at det budgetterede underskud var blevet lidt mindre end forventet.

Jfr. det oplyste om opsparing til tag, jfr. pkt. 2 oplyste revisor, at ca. 825.000 kr. af det indestående beløb i grundfonden vedrører opsparing til taget.

Årets samlede resultat foreslås som anført overført til egenkapitalen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt blandt de fremmødte.

Ad. pkt. 4:

Budgettet for indeværende regnskabsår blev tilsvarende gennemgået af revisor.

Fællesudgifter og bidrag til grundfond og tagfond holdes uændret i forhold til sidste år.

Antennebidraget stiger med 60 kr. pr. måned fra 1. januar 2013 som stillet i udsigt allerede sidste år, således antennebidraget nu svarer til den p.t. aktuelle udgift.

Budgettet, herunder antennebidraget blev enstemmigt godkendt blandt de fremmødte.

Ad. pkt. 5:

Som formand for 2 år valgte forsamlingen René Bødtker, 86 st.tv.

Ad. pkt. 6:

Til bestyrelsen valgtes for 2 år Susanne Biermann, 112, 1.tv.

Ad. pkt. 7:

Som 1. suppleant genvalgtes for 2 år Ali Zafar, 84, 1.th.

Alle valg under pkt. 5-7 var enstemmige.

Ad. pkt. 8:

Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at foretage valg af bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.

Ad. pkt. 9:

Bestyrelsen oplyste, at den hidtidige revisor Niels B. Hansen for ganske nylig desværre er afgået ved døden efter kort tids sygdom.

Som ny revisor valgtes Ole Olsen, 116. 2.tv.
Som revisorsuppelant valgtes Bent Kristensen, 116 st.th.

Valgene var enstemmige.

Ad. pkt. 10.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. pkt. 11.

Der blev rettet en tak til den afgående formand Ove Ravn for hans indsats som formand for bestyrelsen samt til administrator Lill Heidebo, der ligeledes stopper og overgiver hvervet til sin kollega hos advokatfirmaet Roar, advokat Marianne Wittenkamp. Den daglige sagsbehandler hos administrator er fortsat Laila Hoeck.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Lill Heidebo

I bestyrelsen:

Ove Ravn Gunnar Kjær Rene Bødtker

Claus Andersen Per Maae