enp advokater

Marianne Wittenkamp
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Tlf. 4636 2244
Sagsnr. 3310029-MW/LHO

d. 25. september 2016

Til medlemmerne af ejerforeningen Lindevang 7 eø:

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdes i:

Spejderhytten Jacala, Lindevangshusene 71
(ved siden af kolonihaverne)

mandag d. 17. oktober 2016 kl. 18.30

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fællesudgifter samt antenneforening til godkendelse.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår. (Formanden afgår i lige år, og kassereren afgår i ulige år, jfr. vedtægternes § 8)
   På valg er formanden Ove Ravn (116. 1.th.), som er villig til at modtage genvalg.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:
   På valg er Karin Andersen (90, st.tv.), og Ali Zafar (84, 1.th.) som begge er villige til at modtage genvalg.

   I bestyrelsen er i øvrigt kasserer Gunnar Kjær (84, st.th.) og Per Maae (110, 1.tv.)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
   Valg af 1. suppleant i lige år, jfr. vedtægternes § 8
   Bestyrelsen foreslår Gertie Hansen (108, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.

   2. suppleant (som vælges i ulige år) er Carsten Nielsen (108, 1.th.).

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant
   Bestyrelsen foreslår som revisor Bendt Kristensen, (116, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.
   Bestyrelsen foreslår som revisorsuppleant Jørn Krag Nielsen (116, st.tv.), som er villig til genvalg.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
    Forslag til ændring af husorden vedr. altaner og haver, jfr. bilag 1

11. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning for 2015/2016 samt årsregnskab for 2015/2016 med budget for 2016/2017 er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.lindevang7eoe.dk

Såfremt der er ejere, der ikke har adgang til nettet, kan materialet afhentes ved henvendelse til gårdmanden, Dier Farag tlf. 21483998 på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 15.00.

Med venlig hilsen

Marianne Wittenkamp

BILAG 1

**Forslag til ændring af husorden vedr. altaner og haver.**

Der indføres et nyt afsnit, pkt. 3.6 vedr. altaner:

- Opmagasinering af affald og lignende må ikke forekomme.
- Altanen skal holdes i rimelig rydelig stand, og skal holdes ren såvel indvendig som udvendig.
- Det er ikke tilladt at montere synlig parabol på altanen
- Der må kun påsættes indvendige altankasser.
- Altanens udseende må ikke ændres i forhold til originale opsatte altan
- Af hensyn til brandfaren er det ikke tilladt at bruge åben ild, dvs. kulgrill og "bålsteder. Brug af gasgrill er tilladt.

Der indføres et nyt afsnit, pkt. 3.7 vedr. haver:

- Ejere i stueetagen har brugsret og vedligeholdelsespligt over haverne, men ejer dem ikke
- Vedligeholdelsespligten betyder, at ejeren skal holde haverne i rimelig rydelig og pæn stand. Opmagasinering af affald og lignende må ikke forekomme
- Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige ejere, og ejeren efter påbud ikke senest indenfor 2 måneder efterkommer dette påbud, kan bestyrelsen for den pågældende ejers regning lade den nødvendige vedligeholdelse udføre.