enp advokater

Marianne Wittenkamp
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Tlf. 4636 2244
Sagsnr. 3310029-MW/LHO

2. november 2016

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdtes i:

Spejderhytten Jacala, Lindevangshusene 71
(ved siden af kolonihaverne)

mandag d. 17. oktober 2016 kl. 18.30

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fællesudgifter samt antenneforening til godkendelse.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår. (Formanden afgår i lige år, og kassereren afgår i ulige år, jfr. vedtægternes § 8)

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:
   På valg var Karin Andersen (90, st.tv.), og Ali Zafar (84, 1.th.)

   I bestyrelsen er i øvrigt kasserer Gunnar Kjær (84, st.th.) og Per Maae (110, 1.tv.)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
   Valg af 1. suppleant i lige år, jfr. vedtægternes § 8

   2. suppleant (som vælges i ulige år) er Carsten Nielsen (108, 1.th.).

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
    Forslag til ændring af husorden vedr. altaner og haver, jfr. bilag 1

11. Eventuelt.

Ad pkt. 1

Som dirigent og referent valgtes administrator, advokat Marianne Wittenkamp, der konstaterede, at 20 ejere heraf 1 ved fuldmagt med et samlet fordelingstal på 2.677 ud af 9.894 var mødt.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2

Bestyrelsen fremlagde den skriftlige beretning. Ove Ravn præciserede et par af punkterne i beretningen.

Til januar 2017 omlægger YouSee kanalerne, så der skal man muligvis indstille kanalerne igen. Radio fjernes fra FM signalet. Gratis stueantenne kan rekvireres, hvis man ønsker det. I

så fald kan man se mere om det på YouSee´s hjemmeside. Radiosignalerne kan så vidt vides stadig tages på TVet

Det er i kælderskakten, der er skiftet døre. Det er ikke hoveddørene.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad pkt. 3

Årsregnskabet blev gennemgået i hovedtræk af ekstern revisor René Hansen.

Der var et overskud på den almindelige drift på kr. 36.064 p.g.a. renteindtægter. Døre og skraldeskure blev lidt dyrere end forventet.

I note 2 ses et noget lavere el-forbrug end året før, men det skyldes, at når forbruget overstiger kr. 100,00 bliver det videreopkrævet hos ejerne, og ellers er det med i fællesudgifterne.

Gartnerposten i note 4 er til beskæring af træer.

Herefter blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 4

Bestyrelsens budgetforslag lyder på, at fællesudgifterne m.v. ikke skal stige i forhold til sidste år, da det stadig hænger fint sammen.

Bestyrelsen forsøger at sprede foreningens midler, så de hele tiden er sikret via Indskydergarantifonden, og man er opmærksom på, at der står mange penge i Jyske Bank.

Antennebidraget skal stige, for det er p.t. en underskudsforretning. Bidraget har været uændret et par år, mens udgifterne er steget, så stigningen er nødvendig. Til sammenligning kan oplyses, at individuel betaling uden antenneforening ville være kr. 529,00.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 5

Som formand genvalgtes Ove Ravn (116, 1.th.)

Ad pkt. 6

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes Karin Andersen (90, st.tv) og Ali Zafar (84, 1.th.) uden modkandidater.

I bestyrelsen er tillige kasserer Gunnar Kjær (84, st.th.) og Per Maae (110, 1.tv.)

Ad pkt. 7

Som 1. suppleant genvalgtes Gertie Hansen (108, st.th.) uden modkandidater.

Ad pkt. 8

Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at foretage valg af bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.

Ad pkt. 9

Som intern revisor genvalgtes Bendt Kristensen (116, st.th.)
Som revisorsuppleant genvalgtes Jørn Krag Nielsen (116, st.tv.)

Ad pkt. 10

Bestyrelsen havde foreslået ændring af husorden vedr. altaner og haver, jfr. Bilag 1

Bestyrelsen oplyser, at der er tale om en præcisering af de praktiserede gældende regler.

Det udspringer af nogle gamle regler, at man ikke ønsker, at der skal vandes altankasser, så vand kommer ned på de underboende.

Bestyrelsen tager sig af håndhævelse af misligholdte haver, men går ikke rundt og checker haverne løbende.

Der henstilles til, at boldspil foregår på boldbanen, selv om den også bruges som hundelufteplads, men der står ikke noget i foreningens regler om, at man ikke må være på fællesområde. Familier med små børn vil gerne kunne holde øje med børnene i nærområdet/fællesområdet.

Boldbanen bør gøres mere attraktiv, hvis de unge skal bruge den mere aktivt. Måske skal det op i hovedbestyrelsen. Tidligere mål er blevet ødelagt ret hurtigt.

Altanerne skal se ud som nu, og der må ikke sættes glasfacader op. Skal der laves ændringer, skal der fremsættes forslag til ændring på generalforsamlingen, da der tidligere er taget stilling til på en generalforsamling, hvordan det ensartede udseende skal være.

Herefter blev forslaget sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 11

Skraldeskurene ved nr. 84 bliver ikke skiftet, for der har ikke været brand, og der ligger en transformatorstation, så det er svært at bygge der.

Vinteren nærmer sig, og dermed bliver det fyringssæson. Ofte sidder ventilerne fast i radiatoren, og forsikringsfonden dækker ikke ventiler. Det er ejerne selv, som skal sørge for evt. udskiftning. Hvis det derimod er selve radiatoren, som er defekt, så er det foreningen, som betaler reparation/udskiftning.

Hvis man knækker sin nøgle til skraldeskuret, skal man selv betale for en ny.

Nogen af de unge, som står i området, er meget belastende, men de står på offentligt område, og derfor kan foreningen ikke gøre så meget. Det har været oppe i hovedbestyrelsen, at man vil sende en samlet skrivelse til politiet om muligheden for skærpet patruljering. Ovre ved ældrecenteret er der patruljering fra tid til anden, så politiet har opmærksomhed på problemet.

Vaskeriet kunne måske godt bruge en tørretumbler mere, men der er ikke så mange, der bruger vaskeriet mere, så det vil nok være for stor en udskrivning for foreningen. Det kan hænde, at vaskemaskinerne sluger mønterne, men så må man give bestyrelsen besked.

Herefter var der ikke yderligere under eventuelt, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19.20.

Som dirigent og referent:

Marianne Wittenkamp

I bestyrelsen:

Formand Ove Ravn

Kasserer Gunnar Kjær

Karin Andersen

Ali Zafar

Per Maae