enp advokater

Marianne Wittenkamp
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Tlf. 4636 2244
Sagsnr. 3310029-MW/LHO

8. oktober 2017

Til medlemmerne af ejerforeningen Lindevang 7 eø:

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdes i:

Spejderhytten Jacala, Lindevangshusene 71
(ved siden af kolonihaverne)
mandag d. 23. oktober 2017 kl. 18.30

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fællesudgifter samt antenneforening til godkendelse.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår. (Formanden afgår i lige år, og kassereren afgår i ulige år, jfr. vedtægternes § 8)

   På valg er kassereren Gunnar Kjær, (84, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:

   På valg er Per Maae (110, 1.tv.), som er villig til at modtage genvalg.

I bestyrelsen er i øvrigt formanden, Ove Ravn, (116, 1.th.), Ali Zafar (84, 1.th.) og Karin Andersen (90, st.tv.)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
   Valg af 2. suppleant i ulige år, jfr. vedtægternes § 8
   Carsten Nielsen er villig til at modtage genvalg.

   1. suppleant (som vælges i lige år) er Gertie Hansen (108, st.th.).

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

   Bestyrelsen foreslår som revisor Bendt Kristensen, (116, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.

   Bestyrelsen foreslår som revisorsuppleant Jørn Krag Nielsen (116, st.tv.), som er villig til genvalg.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

    Forslag fra bestyrelsen til fremtidig levering af TV signal. I den forbindelse vil en repræsentant fra YouSee komme med et indlæg, Bilag 1.

    Litha Pedersen Kanne foreslår afholdelse af foreningens 50 års jubilæum, Bilag 2

11. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning for 2016/2017 samt årsregnskab for 2016/2017 med budget for 2017/2018 er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.lindevang7eoe.dk

Såfremt der er ejere, der ikke har adgang til nettet, kan materialet afhentes ved henvendelse til gårdmanden, Dler Farag tlf. 21483998 på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 15.00.

Med venlig hilsen
Marianne Wittenkamp

BILAG 1

Forslag til fremtidig levering af tv signal.

Bestyrelsen foreslår, at YouSee i en periode på 6 år inkl. opsigelsesvarsel får eneret på foreningens tv anlæg, og at YouSee overtager den fulde administration af TV.

Begrundelse:

Vi kan den 31. januar 2018, jf. tidligere kontrakt med YouSee, opsige vores samarbejde med udgangen af 2018.

YouSee har imidlertid givet tilbud om en ny kontrakt, der kan træde i kraft ultimo 2017.

Tilbuddet går på, at YouSee får eneret på vores anlæg i en periode på 5 år, som herefter kan opsiges med 12 måneder varsel. Endvidere tilbyder YouSee, uden omkostning, at opgradere vores anlæg til det sidste nye indenfor bredbånd.

Såfremt vi accepterer dette tilbud, kan vi allerede i 2017 få frit pakkevalg, ligesom ejere, der ikke ønsker tv signal, kan fritages.

Ifølge tilbuddet er der 2 muligheder:

1. Foreningen står for administration af grundpakken. YouSee står for yderligere tilvalg af TV pakker. Opkrævning af grundpakken gælder 12 mdr. af gangen.

2. YouSee overtager den fuldstændige administration af TV.

YouSee har oplyst følgende priser (2017 priser):

	Ejerforeningen administrerer grundpakke 78 ejere	YouSee står for alt. Ingen administration for ejerforeningen
Grundpakke, inkl. copydan	180,88 kr.*	188,00 kr.*
Mellempakke inkl. copydan	360,88 kr.	368,00 kr.*
Fuldpakke inkl. copydan	475,88 kr.	483,00 kr.*

*Det skal bemærkes, at YouSee tager forbehold for pris såfremt, der ikke er fuld tilslutning.

Hvad de enkelte pakker indeholder, kan ses på YouSee hjemmeside, yousee.dk.

Der henvises i øvrigt til bestyrelsens beretning.

BILAG 2

Forslag til Generalforsamling 2017 i Lindevangshusene 7EØ

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at det i efteråret 2018 er 50 år siden at lejlighederne i vor ejerforening blev beboet. Første indflytning skete 15/10-1968.

Mit forslag går ud på at nedsætte et udvalg, der kan finde frem til muligheder for en lille fejring.

Måske virker det tidligt at sætte dette i gang, men næste generalforsamling vil jo være for sent og desuden kan et sådant arrangement kræve noget tid at iværksætte.

Jeg stiller mig gene til rådighed for udvalget.

Mvh.

Litha Pedersen Kanne

Lindevangshusene 118 st. tv.

Mailadr.: lilu@larsen.dk

Fastnet nr.: 43996541

Mobil: 42264019