Marianne Wittenkamp
Elisagårdsvej 5, 3. sal
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Tlf. 4636 2244
Sagsnr. 3310029-MW/LHO

Til medlemmerne i
E/F Lindevang 7eø
2630 Taastrup

Taastrup d. 28. sept. 2018

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdes i:

Spejderhytten Jacala, Lindevangshusene 71
(ved siden af kolonihaverne)
mandag d. 22. oktober 2018 kl. 18.30

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond, fællesudgifter samt antenneforening til godkendelse.

5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår. (Formanden afgår i lige år, og kassereren afgår i ulige år, jfr. vedtægternes § 8)

   På valg er formanden, Ove Ravn (116, 1.th.), som er villig til at modtage genvalg.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:
På valg er Karin Andersen (90, st.tv.), som er villig til at modtage genvalg.

Da Ali Zafar ønsker at udtræde af bestyrelsen vælges et nyt medlem. Bestyrelsen foreslår, at 2. suppleanten, Carsten Nielsen (108, 1.th.) vælges for 1 år.

I bestyrelsen er i øvrigt kassereren Gunnar Kjær (84, st.th.) og Per Maae (101, 1.tv.)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Valg af 1. suppleant i lige år, jfr. vedtægternes § 8
Gertie Hansen (108, st.th.) er villig til at modtage genvalg.

Såfremt Carsten Nielsen vælges til bestyrelsen og bestyrelsens forslag til ændring af bestyrelsesmedlemmer, bilag 3 vedtages, vælges der ikke ny 2. suppleant.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår som revisor Bendt Kristensen, (116, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.

Bestyrelsen foreslår som revisorsuppleant Jørn Krag Nielsen (116, st.tv.), som er villig til genvalg.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

<u>Forslag 1:</u>
Bestyrelsen foreslår tinglysning af fælles vandledning med E/F Rønnevangshusene 7A, bilag 1.

Forslag 2:

Bestyrelsen foreslår at der foretages relining og strømpeforing af foreningens fald-stammer og afløb, bilag 2.

Forslag 3:

Bestyrelsen foreslår ændring af bestyrelsens sammensætning, bilag 3.

Forslag 4:

Bestyrelsen foreslår ændring af husordenens pkt. 3.2 støj, bilag 4.

Forslag 5:

René Bødtker (86, st.tv.) foreslår:

5.1. Ændring af husordenens pkt. 3.2. vedr. støj. (Behandles under forslag 4).

5.2. Opsætning af private parkeringsskilte ved opgangene i nr. 84-90 eller beskæring af træerne ved fodboldbanen, så man kan holde der.

5.3. Det medtages i husordenen at hvis man har mere end en bil i husstanden, skal den parkeres længere væk fra den bolig, man bor i.

5.4. Der henstilles til, at der tages hensyn til medbeboerne, således at man anlægger gulvtæpper, såfremt man har børn med støjende adfærd omkring leg m.v, bilag 5.

Forslag 6:

Ayhan Gormez, (86, 2.th.) foreslå:

Der opsættes en ladestation til hybridbiler, på den modsatte side af bygningen, mod træerne ved nr. 84-90.

11. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning for 2017/2018 samt årsregnskab for 2017/2018 med budget for 2018/2019 er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.lindevang7eoe.dk

Såfremt der er ejere, der ikke har adgang til nettet, kan materialet afhentes ved henvendelse til gårdmanden, Dler Farag tlf. 21483998 på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 15.00.

Med venlig hilsen

Marianne Wittenkamp

Taastrup oktober 2018.

BILAG 1
enp advokater

Bestyrelses forslag om tinglysning af fælles vandledning.

Bestyrelsen for ejerforeningen Lindevangshusene 7EØ bemyndiges herved af generalforsamlingen til at tinglyse deklaration vedr. fælles vandledninger med ejerforeningen Rønnevangshusene 7A.

Begrundelse.

Der henvises til bestyrelsens beretning.

Matr.nr. 7 a og 7 eø Høje Taastrup by, Rønnevang

DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 7 a (inkl. ejerlejlighederne nr. 1-82) og matr.nr. 7 eø (inkl. ejerlejlighederne nr. 84-90 og 106-118), begge Høje Taastrup by, Rønnevang sogn, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme, at den fælles vandledning, der på vedhæftede plan er betegnet med grøn farve, stedse skal være fælles frem til de 2 stophaner, der deler vandforsyningen til vore ejendomme.

Der skal til enhver tid være uhindret adgang til at foretage opgravning, eftersyn, rensning, reparation, udskiftning og vedligeholdelse af den fælles vandledning i det omfang dette skønnes nødvendigt. Dette gælder tillige ovennævnte stophaner samt de 2 stikledninger, der fra stophanerne forsyner hver ejendom med vand. Udgifterne til foretagelse af de nævnte arbejder for så vidt angår den fælles vandledning deles med halvdelen til hver af ejendommenes ejere, medens udgifterne til tilsvarende arbejder vedr. stophaner og stikledninger afholdes af den forening, som stophanen og stikledningen vedrører.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på vore nævnte ejendomme og må ikke slettes af tingbogen uden samtykke fra Ejerf Rønnevang matr nr 7A, cvr.nr. 47088119 og Ejerforeningen Lindevang 7 EØ, cvr.nr. 83964812, der begge har påtaleret.
Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 7 a Høje Taastrup by, Rønnevang:

På vegne ejerforeningen matr.nr. 7 a Høje Taastrup:

Som ejer af matr.nr. 7 eø Høje Taastrup by, Rønnevang:

På vegne ejerforeningen matr.nr. 7 eø Høje Taastrup:

Taastrup oktober 2018.

BILAG 2

enp advokater

Bestyrelsens forslag til relining af faldstammer og afløb.

Generalforsamlingen bemyndiger herved bestyrelsen til at indgå aftale med Proline Danmark ApS om relining og strømpeforing af faldstammer og afløb til en pris af 1.096.875 kr., der finansieres af tidligere opsparede overskud samt grundfond.

Begrundelse.

Der henvises til bestyrelses beretning.

Såfremt bestyrelsen for bemyndigelse til ovennævnte, skal bestyrelsen gøre opmærksom på vedtægternes § 18, hvoraf fremgår:

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til en ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, ombygninger m.v.

Arbejdet kræver adgang til den enkelte lejlighed, og at hvis man ikke er hjemme skal man aflevere en nøgle til en anden beboer eller bestyrelsen. Hvis håndværkerne må gå forgæves, vil ekstraomkostninger til forsinkelse af projektet blive pålagt ejeren af lejligheden.

BILAG 3

enp III advokater

Taastrup oktober 2018.

Forslag til ændring af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring af vedtægternes § 8 **fra**:

§8

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer, herunder en formand og en kasserer. Bestyrelsen suppleres med 1. og 2. suppleant.

Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen, og kan alene vælges blandt foreningens medlemmer og disse ægtefæller/samlevere.

Formand og 1. og 2. bestyrelsesmedlem samt 1. suppleant vælges på lige årstal. Kasserer og 3 bestyrelsesmedlem samt 2. suppleant vælges på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra valg af formand og kasserer jf. stk 2.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte 1. respektive 2. suppleant i bestyrelsen. Findes der ingen suppleanter, indkaldes til en ekstraordinær general forsamling til valg med valg af bestyrelsesmedlem på dagsordenen. Afgår formand eller kasser i valgperioden indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med valg af formand eller kasserer på dagsorden.

til:

§8

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af mindst 3-4 bestyrelsesmedlemmer, herunder en formand og en kasserer. Bestyrelsen suppleres med 1-2 suppleanter.

Formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen, og kan alene vælges blandt foreningens medlemmer og disse ægtefæller/samlevere.

Formand og 1. bestyrelsesmedlem samt 1. suppleant vælges på lige årstal. Kasserer og evt. 2. bestyrelsesmedlem samt evt. 2. suppleant vælges på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra valg af formand og kasserer jf. stk 2.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, og antallet af bestyrelsesmedlemmer er under 3, indtræder den valgte 1. respektive 2. suppleant i bestyrelsen. Findes der ingen suppleanter, indkaldes til en ekstraordinær general forsamling med valg af bestyrelsesmedlem på dagsordenen. Afgår formand eller kasser i valgperioden indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med valg af formand eller kasserer på dagsorden.

Der henvises til bestyrelses beretning

BILAG 4

enp advokater

Forslag til ændring af husordens pkt.3.2 støj.

I afsnit 3.2 indsættes følgende:

vaskemaskine, tørretumbler, centrifuge samt støvsuger og lignende støjende materiel som kan forplante støj ikke er tilladt mellem kl. 21.30 og kl. 7.00 i hverdage og i weekender mellem kl. 21.30 og 8.30.

Begrundelse:

Præcisering af begrebet støj.

Der henvises til bestyrelsens beretning.

BILAG 5

enp III advokater

1. Jeg vil gerne have tilføjet til husorden at alt vaskemaskine, tørretumbler, centrifuge samt støvsuger og lignende støjende materiel som kan forplante støj i byggeriet ikke er tilladt efter kl. 21.30 og før kl. 7.00 i hverdage og før kl. 8.30 i weekender, da vi gentagende gange oplever at folk sætter vaskemaskiner over sent om aftenen samt natten i hverdage og dermed ødelægger vores nattesøvn, da vi vækkes af enten vaskemaskine summen eller af centrifugering som forplanter banken, rysten og summen i vægge og loft i vores soveværelse.

2. Jeg vil også gerne forhøre om vi kan få sat privat parkeringskilte op ved opgangene Lindevangshusene 84-90, da vi ofte i år er kommet hjem og ikke har kunne finde pladser op langs byggeriet, da nabo foreningens biler holder på vores pladser, og man derfor er nødt til at parkere over mod fodboldbanen, og kommer ud til sin bil som er blevet overskidt af fuglelort, og klistret ind i pollen og blade. I så fald vi ikke kan det vil jeg høre om vi kan få beskåret trænerne ved foldboldsbanen så de ikke hænger ud over p-pladsene.

3. Jeg vil også gerne høre om der kunne skrives til husorden at hvis man har mere end én bil så må man parkere bil nr. to på de pladser som ligger lidt mere væk fra ens bolig, således at dem som kun en bil ikke er forvist til den hensiddes p-pladser fordi nogen har hhv. 2 og flere biler som de parkere på pladserne lige ud for boligblokken. Det er ved at være til gene at man efterhånden kun kan få p-pladser hvor ens bil bliver overskidt af fuglelort, fordi andre har flere biler parkeret tættest på deres bolig.

4. Jeg vil høre om man kan henstille til at ejere i etage byggeriet tager mere hensyn til sine medbeboere , således at hvis man har gå-vogne med hårde plastik hul, trehjulet motorcykel gå vogn med hårde hjul og lignende støjende legetøj som normal er noget man har udendørs, at man så i det mindste anlægger gulvtæpper så underboer ikke oplever at de nærmest ikke kan høre deres fjernsyn og at man ikke henstiller til at børn ikke leger løbeleg i lejlighederne hvor radiatoren er stop væg, da disse høje lyde forplanter sig i hele radiator strengen, hvilket ligeledes gælder når man støvsuger og banker støvsuger hoved ind i radiator, og radiator strenge. Det virker desværre til at der er nogen som ikke tænker på at de har underboer.

Med venlig hilsen

René Bødtker
Lindevangshusene 86 st tv.