§ 1. Placering:

1. 1.

Markiser kan opsættes mod havesiden f.s.v. angår stuelejligheder samt lejligheder, hvor der er opsat altan.

§ 2. Bredde og dybde:

2.1.

Markisens bredde skal enten svare til altanens bredde, eller svare til bredden af enkelt- eller dobbeltvinduet i lejligheden ud mod altanen.

2.2.

Dybden på markiserne må ikke overstige 2 meter fra ydermuren f.s.v. angår lejligheder i stuen og på 1. sal og 1,50 meter fra ydermuren for lejligheder på 2. sal.

§ 3. Fremtræden i øvrigt:

3.1.

Farven på markiser skal være i neutrale farver, og der må ikke monteres for- og sidestykker eller andet, der hænger ned fra markisen, bortset fra en bort. Markisestel skal være i natureloxeret aluminium.

§ 4. Opsætning:

4.1.

Markisen må ikke hindre fremtidig opsætning af altan på den ovenfor liggende lejlighed og skal derfor opsættes i en afstand af en hel sten under den vandrette lægte på den altan, der ihh. til gældende deklaration kan opsættes på den ovenover beliggende lejlighed.

4.2.

F.s.v. angår lejligheder på 2. sal opsættes markisen på spærene, så den går fri af tagudhænget.

§ 5. Øvrige vilkår for opsætningen.

5.1.

Bestyrelsen skal i det enkelte tilfælde orienteres om opsætning af markise, inden arbejdet igangsættes. Medmindre bestyrelsen skriftligt har godkendt en af ejeren fremsendt, målfast tegning med angivelse af den påtænkte placering af markisen, påhviler ansvaret for korrekt dimension og placering af markisen i henhold til nærværende retningslinjer, alene ejeren selv.

5.2.

Montering af markisen på husmuren må kun foretages af faguddannede håndværkere.

5.3.

Ansvar for skader i forbindelse med opsætning eller brug af markisen, påhviler den enkelte ejer, der har opsat markise. Ejeren henstilles om at forsikre markisen over indboforsikringen.

§ 6. Påtale af overtrædelser.

6.1.

Såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt at konstatere, om en markise er forsvarligt opsat, skal ejeren give en af bestyrelsen antaget håndværker adgang til at besigtige udførelsen.

Såfremt en markise er opsat i strid med ovennævnte retningslinier, eller ikke skønnes forsvarligt opsat, kan bestyrelsen kræve forholdet bragt i orden inden en nærmere fastsat frist.

6.2.

Ved manglende iagttagelse af bestyrelsens påkrav om udbedring, jfr. pkt. 6.1. kan ejerforeningens generalforsamling vedtage at begære umiddelbar fogedforretning for at opnå adgang til en lejlighed

for fjernelse af markisen, eller gå frem efter vedtægternes § 17 om husordensoverskridelser m.v. Samtlige omkostninger forbundet med sådanne skridt afholdes af ejeren.

§ 7 Overgangsbestemmelse:

7.1.

Markiser, der afviger fra ovennævnte retningslinjer, men som er opsat før 1. januar 2001, kan forblive opsat. Ved hel eller delvis udskiftning af markisen skal retningslinjerne dog iagttages f.s.v. angår det udskiftede.