enp advokater

Marianne Wittenkamp
Elisagårdsvej 5, 3. sal
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Tlf. 4636 2244
Sagsnr. 3310029-MW/adb

Til medlemmerne i
E/F Lindevang 7eø
2630 Taastrup

11. oktober 2021

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Lindevang 7 eø, der afholdes i:

På Borgerskolen i Dramsalen (indgang via Magdavænget)

BEMÆRK NYT STED

mandag den 25. oktober 2021 kl. 18,30

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.
4. Fremlæggelse af driftsbudget med indbetalinger til grundfond og fællesudgifter til godkendelse.
5. Valg af bestyrelsesformand og kasserer for så vidt de afgår.
   (Formanden afgår i lige år, og kassereren afgår i ulige år, jfr. vedtægternes § 8).
   Gunnar Kjær - som er villig til at modtage genvalg.
6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen:
   Peter Maae - som er villig til at modtage genvalg.
   Carsten Nielsen - som er villig til at modtage genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
   1. suppleant
   2. suppleant

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
   Bestyrelsen foreslår som revisor Bendt Kristensen, (116, st.th.), som er villig til at modtage genvalg.
   Bestyrelsen foreslår som revisorsuppleant Jørn Krag Nielsen (116, st.tv.), som er villig til genvalg.
10. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
    Forslag fra bestyrelsen ang. ændring af vedtægternes § 4, stk. 4
11. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning for 2020/2021 samt årsregnskab for 2020/2021 med budget for 2021/202121 er tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.lindevang7eoe.dk

Såfremt der er ejere, der ikke har adgang til nettet, kan materialet afhentes ved henvendelse til gårdmanden, Dler Farag tlf. 21483998 på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 15.00.

Med venlig hilsen

Marianne Wittenkamp
Advokat, partner

enp advokater

Marianne Wittenkamp
Elisagårdsvej 5, 3.
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sagsnr. 3310029-MW/ADB

Forslag om ændring af vedtægternes § 4 stk. 4 ang. optagelse af fælleslån.

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 4 stk. 4 ændres som følger:

Nuværende ordlyd:
"Til beslutninger om hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af fællesgæld eller beslutninger om optagelse af nye fælleslån kræves dog enstemmighed"

Fremtidig ordlyd, således at stk. 4 udgår, og stk. 5 fremover bliver stk. 4:
"Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige del af disse, indfrielse af fællesgæld eller optagelse af nye fælleslån, eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de fremmødte, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor."

Begrundelse for ændring:
Det er tæt på umuligt at få alle til at møde frem på generalforsamlingen og stemme for et forslag, men da det er påtrængende med optagelse af et fælleslån til dækning af udgifterne til udskiftning af taget, ønsker bestyrelsen, at bestemmelsen ændres, således at der kun skal være kvalificeret flertal for optagelse af fælleslån.

Såfremt bestemmelsen skal ændres, vil det også kræve enstemmighed, hvorfor det er **MEGET VIGTIGT, at man møder på generalforsamlingen eller giver fuldmagt til en anden til at stemme for forslaget.** Fuldmagtsblanket er vedlagt dette forslag.

Såfremt det ikke lykkes at få ændret bestemmelsen, vil det blive nødvendigt at hæve fællesudgifterne med **mellem kr. 800-1.200 pr. måned** (afhængig af, om man bor i en stor eller lille lejlighed), for ellers kan det ikke lade sig gøre at spare nok sammen til udskiftning af taget.

Hvis fællesudgifterne ikke skal stige, vil det være nødvendigt at bede alle medlemmer om at indbetale **et engangsbeløb på mellem kr. 28.755 og kr. 61.560 (2020-priser)**, når taget skal skiftes, og det vil i sagens natur være vanskeligt for mange husstande. Hvis engangsbeløbet ikke betales, vil foreningen blive nødt til at sætte det enkelte medlems lejlighed på tvangsauktion.

Det er således en noget fastlåst situation, og bestyrelsen beder derfor om, at **ALLE sørger for at stemme ja til forslaget.**

enp advokater

FULDMAGT / STEMMESEDDEL

Undertegnede giver hermed fuldmagt til

til på mine vegne at stemme Ja Nej (sæt ring)
til forslaget om ændring af vedtægtens § 4 stk. 4

Venlig hilsen

Navn:

Adresse:

Såfremt du hverken har mulighed for at møde til generalforsamlingen eller give fuldmagt til nogen bestemt, kan du inden generalforsamlingen aflevere blanketten til bestyrelsen i underskrevet stand. Den vil således indgå i stemmeoptællingen.