EJERFORENINGEN LINDEVANG 7 EØ

Cvr.nr. 83964812

RESULTATOPGØRELSE FOR
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

OG

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

EJERFORENINGEN LINDEVANG 7 EØ

RESULTATOPGØRELSE FOR
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

OG

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Resultatopgørelse, driftsregnskab	3
Resultat af fonds-/foreningsregnskaber	4-5
Balance, aktiver/passiver	6
Påtegninger fra revisorer samt bestyrelsen	7
Noter og specifikationer til regnskabet	8-10
Budget for 2025/2026	11

Sammenligningstal for sidste årsregnskab er angivet i hele tusinde.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Note		Budget	2024/2025	2023/2024
	Fællesbidrag	*965.000*	979.506	965
	Lejeindtægter, kælderrum	*33.000*	30.600	32
	Rykkergebyrer, oplysningsskemaer m.m.	*0*	457	0
	Indtægter i alt	***998.000***	**1.010.563**	**996**
1	Lønninger m.v.	*405.000*	422.621	407
2	Faste ejendomsomkostninger	*340.000*	321.341	319
3	Vedligeholdelse af ejendommene	*70.000*	15.003	59
4	Fællesarealer m.v.	*30.000*	16.281	18
5	Administrationsomkostninger	*155.000*	140.930	138
	Udgifter i alt	***1.000.000***	**916.176**	**940**
	ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	***-2.000***	**94.387**	**57**
	Renteindtægter	*20.000*	5.710	3
	Renteudgifter	*0*	0	0
	ÅRETS RESULTAT, OVERSKUD	***18.000***	**100.097**	**60**

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til egenkapitalen.

Resultat af sekundære regnskaber:

Grundfond	501.367	498
Forsikringsfond	120.577	64
Vaskeriet	930	4

Bestyrelsen foreslår årets samlede resultat overført til egenkapitalen.

		2024/2025	2023/2024
GRUNDFONDEN			
Indbetalinger via fællesbidrag (inkl. tag-fond)		516.543	457
Reparationer		93.176	0
		423.367	457
Renteindtægter /-udgifter		78.000	40
Årets resultat, overskud		**501.367**	**498**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2025	6.285.481		
Heraf udgør tagfond, kr. 4.270.000			
FORSIKRINGSFONDEN			
Indbetalinger via fællesbidrag		118.728	119
Vedligeholdelse døre/vinduer, faldstammer m.v.		9.151	61
		109.577	58
Renteindtægter /-udgifter		11.000	6
Årets resultat, overskud		**120.577**	**64**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2025	933.650		
VASKERIET			
Indbetalinger, tømning af møntbokse		11.056	13
Reparation af maskiner		0	0
Vedligeholdelse af vaskeriet/maskiner		2.014	0
Forbrug af vand		1.872	1
Forbrug af el		6.240	7
		930	4
Renteindtægter /-udgifter		0	0
Årets resultat, overskud		**930**	**4**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2025	5.645		

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

AKTIVER

Note			30/6-2025	30/6-2024
	TILGODEHAVENDER:			
6	Tilgodehavende fællesbidrag m.v. (netto)		9.798	-1
	Tilgodehavende el o.lign.		0	0
	Mellemregning, administrator (gæld)		-1.600	-1
	Vand-/varme vedligeholdelse 2024, rest 9/10-dele		205.751	206
	Andre tilgodehavender og forudbetalinger		106.360	1
			320.309	204
	LIKVIDE BEHOLDNINGER:			
	Kassebeholdning		2.500	3
7	Bankkonti (inkl. aftaleindskud)		7.660.481	6.956
			7.662.981	6.958
	AKTIVER I ALT		**7.983.290**	**7.162**

PASSIVER

	EGENKAPITAL:			
	Overført fra tidligere år	447.838		388
	Årets resultat	100.097		60
	Overført fra Grundfond (til særlig renovering)	0	547.935	0
	Grundfond		6.285.481	5.784
	Forsikringsfond		933.650	813
	Vaskeriet		5.645	5
			7.772.711	7.050
	GÆLD:			
	Skyldig A-skat, AMB og ATP		15.103	12
	Feriepenge og fritvalgskonto		34.216	35
	Skyldige omkostninger		244.957	124
8	Igangværende vandregnskab		24.754	54
9	Igangværende varmeregnskab (netto tilgode)		-108.451	-113
			210.579	113
	PASSIVER I ALT		**7.983.290**	**7.162**

BESTYRELSEN

Regnskabet fremlægges til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

.....
Ove Ravn, formand

.....
Gunnar Kjær, kasserer

.....
Per Maae

.....
Klaus Kristensen

INTERN REVISION

Bogføring og betaling af regninger forestås af administrator. Alle bilag gennemgås og ikke forudkendte regninger, fx fra håndværkere, attesteres i løbet af året af enten formanden eller kasseren inden betaling. Bilagsmaterialet er til enhver tid tilgængeligt for kontrol såfremt jeg måtte ønske dette. Jeg har i regnskabsåret ikke fundet anledning til kontrol af den af administrator udførte bogføring og/eller det underliggende bilagsmateriale.

.....
Jørn Krag Nielsen, intern revisor

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har gennemgået og kontrolleret årsregnskabet for 2024/2025 med tilhørende noter. Regnskabet er opstillet på grundlag af foreningens bogføring, som er udarbejdet af administrator, og er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter. Regnskabet er efter min vurdering uden væsentlige fejl og mangler og giver et retvisende billede af årets driftsresultat samt aktiver og passiver på balancedagen. Jeg har ingen bemærkninger til regnskabet.

Endvidere kan jeg oplyse, at jeg i lighed med tidligere år har ydet assistance med udarbejdelse og opstilling af årsregnskabet samt budgettet for det kommende regnskabsår.

.....
René Hansen, revisor

NOTER

	2024/2025	2023/2024
1 - LØNNINGER :		
Løn til gårdmand, inkl. feriepenge og fritvalgskonto	382.767	372
Løn til gårdmand, overført til varmeregnskabet	-51.000	-56
Eksternt honorar for trappevask og vedligeholdelse	0	2
Sociale omkostninger (Pension, ATP, AER m.m)	62.754	61
Lønsumsafgift	28.100	27
	422.621	407
2 - FASTE EJENDOMSOMKOSTNINGER :		
Ejendomsskatter (store kælderrum)	0	0
Forsikringer	93.348	90
Renovation, ejendomsskatter	208.211	208
El-forbrug	36.585	37
El, opkrævet vedrørende store kælderrum	-16.865	-16
Vand-/varmeregnskab, reguleringer	0	0
Driftsomkostninger i containerhuset	62	0
	321.341	319
3 - VEDLIGEHOLDELSE AF EJENDOMMENE :		
Tømrer / snedker	0	6
VVS-reparationer / nyanskaffelser	3.285	11
El-reparationer / nyanskaffelser	0	2
Malerarbejde	0	4
Murer	0	1
Låsesmed	3.080	1
Kloakarbejde	5.350	0
Særlig renovering	0 [1]	35 [2]
Køb af rengøringsmidler, materialer m.m.	3.288	0
	15.003	59

(1) Ingen i 2024/2025

(2) Tagrender rensning, tkr. 24 - Selvrisiko forsikringssag, tkr. 11

NOTER

	2024/2025	2023/2024
4 - FÆLLESAREALER M.V. :		
Materialer, haveredskaber m.v.	2.213	0
Arbejdstøj	0	2
Forsikring af maskiner	4.270	4
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	1.539	5
Benzin og olie	2.316	2
Gartner/havearbejde samt bortkørsel af affald	0	0
Grus, sand, blomster m.m.	5.943	5
	16.281	18
5 - ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER :		
Administrationshonorar	89.027	88
Rådgiverhonorar (netto efter indbet. fra øvrige E/F)	0	0
Revisor	17.000	17
Konsulent, rådgivning, energirapport og lign.	0	0
Kontorartikler og småanskaffelser til kontor	0	0
Telefon og internet	7.131	6
Porto og gebyrer (herunder NETS og BS mfl.)	15.962	15
Repræsentation og gaver, eksternt	0	0
Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og øvrige møder	3.083	4
Bestyrelsesarrangement, årligt	4.028	5
Honorar/gaver for bestyrelsesarbejde samt gave til gårdmand	4.699	4
Fællesarrangementer o.lign.	0	0
	140.930	138

6 - TILGODEHAVENDE FÆLLESBIDRAG M.V. :

Alle fællesbidrag vedrørende regnskabsåret er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om disse er indbetalt til foreningen eller ej.
Der er pr. 30. juni 2025 restancer vedrørende fællesbidrag på i alt netto kr. 9.798.
Restancerne pr. 30 juni er efterfølgende afregnet.

NOTER

	2024/2025	2023/2024
7 - BANKKONTI :		
Jyske Bank (driftskonto)	1.162.856	886
Jyske Bank (grundfond)	933.758	597
Jyske Bank (aftaleindskud 1)	95.509	94
Jyske Bank (aftaleindskud 2)	4.300.000	4.208
Danske Bank (aftaleindskud)	752.117	753
Andelskassen (aftaleindskud)	416.241	417
	7.660.481	6.956
8 - IGANGVÆRENDE VANDREGNSKAB :		
Modtagne acontoindbetalinger (januar til juni)	157.400	158
- Betalt vandafgift (1. halvår)	126.646	113
- Reparationer og vedligeholdelse	6.000	10
- Nettotilgode(=gæld), afsluttede vandregnskaber	0	-19
	24.754	54
9 - IGANGVÆRENDE VARMEREGNSKAB :		
Modtagne acontoindbetalinger (januar til juni)	259.646	260
- Betalt fjernvarme (1. halvår)	332.314	322
- Reparationer og vedligeholdelse	10.283	23
- Varmemesterløn, 15%	25.500	28
- Nettotilgode(=gæld), afsluttede varmeregnskaber	0	0
	-108.451	-113

(varme for juni 2025, kr. 33.038, betalt i juli, er medregnet regnskabsårets "Betalt fjernvarme")

BUDGET FOR 2025/2026

	i t.kr.
Fællesbidrag	980
Lejeindtægt, kælderrum	32
	1.012
Lønninger (85%, efter alokering til varmeregnskab)	435
Faste ejendomsomkostninger	340
Vedligeholdelse af ejendommene	40
Særlig vedligeholdelse (ingen)	0
Fællesarealer m.v.	30
Administrationsomkostninger	150
	995
Renteindtægter	3
Renteudgifter	0
BUDGETTERET DRIFTSRESULTAT 2025/2026	**20**

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til egenkapitalen
og underskud dækkes via tidligere års opsparede overskud.

Ved udarbejdelse af budgettet er bla. forudsat følgende:

Fællesbidraget til driften fastsættes uændret til **kr. 8,25** pr. måned pr. fordelingstal,

lejeindtægten for de store kælderrum fastsættes uændret til **kr. 100,00** pr. måned,

indbetaling til forsikringsfonden fastsættes uændret til **kr. 1,00** pr. måned pr. fordelingstal,

Grundfond:
- Ordinær indbetaling fastsættes uændret til **kr. 1,35** pr. fordelingstal pr. måned.
- Indbetaling til 'tagfond' foreslås ændret fra kr. 3,50 til kr. **6,00** pr. fordelingstal pr. måned.

Eventelle ændringer reguleres med virkning fra førstkommende 1. januar.