EJERFORENINGEN LINDEVANG 7 EØ

RESULTATOPGØRELSE FOR
1. JULI 2025 - 30. JUNI 2026

OG

BALANCE PR. 30. JUNI 2026

CVR nr. 83 96 48 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

Resultatopgørelse, driftsregnskab	3
Resultat af fonds-/foreningsregnskaber	4-5
Balance, aktiver/passiver	6
Påtegninger fra revisorer samt bestyrelsen	7
Noter og specifikationer til regnskabet	8-10
Budget for 2026/27	11

Sammenligningstal for sidste årsregnskab er angivet i hele tusinde.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2025 - 30. JUNI 2026

Note		Budget	2025/26	2024/25
	Fællesbidrag	*980.000*	979.506	980
	Lejeindtægter, kælderrum	*32.000*	29.600	31
	Rykkergebyrer, oplysningsskemaer m.m.	*0*	2.857	0
	Indtægter i alt	***1.012.000***	**1.011.963**	**1.011**
1	Lønninger m.v.	*435.000*	434.886	423
2	Faste ejendomsomkostninger	*340.000*	313.049	321
3	Vedligeholdelse af ejendommene	*40.000*	204.932	15
4	Fællesarealer m.v.	*30.000*	15.551	16
5	Administrationsomkostninger	*150.000*	160.087	141
	Udgifter i alt	***995.000***	**1.128.505**	**916**
	ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	***17.000***	**-116.542**	**94**
	Renteindtægter	*3.000*	907	6
	Renteudgifter	*0*	0	0
	ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD	***20.000***	**-115.635**	**100**

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til egenkapitalen.

Resultat af sekundære regnskaber:

Grundfond	670.420	501
Forsikringsfond	54.210	121
Vaskeriet	-6.438	1

Bestyrelsen foreslår årets samlede resultat overført til egenkapitalen.

		2025/26	2024/25
GRUNDFONDEN			
Indbetalinger via fællesbidrag (inkl. tag-fond)		664.770	517
Reparationer		0	93
		664.770	423
Renteindtægter /-udgifter		5.650	78
Årets resultat, overskud		**670.420**	**501**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2026	6.955.901		
Heraf udgør tagfond, kr. 4.835.000			
FORSIKRINGSFONDEN			
Indbetalinger via fællesbidrag		118.728	119
Vedligeholdelse døre/vinduer, faldstammer m.v.		66.498	9
		52.230	110
Renteindtægter /-udgifter		1.980	11
Årets resultat, overskud		**54.210**	**121**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2026	987.860		
VASKERIET			
Indbetalinger, tømning af møntbokse		8.637	11
Reparation af maskiner		0	0
Vedligeholdelse af vaskeriet/maskiner		12.157	2
Forbrug af vand		0	2
Forbrug af el		2.918	6
		-6.438	1
Renteindtægter /-udgifter		0	0
Årets resultat, underskud		**-6.438**	**1**
Formue / egenkapital pr. 30/6-2026	-793		

BALANCE PR. 30. JUNI 2026

AKTIVER

Note			30/6-2026	30/6-2025
	TILGODEHAVENDER:			
6	Tilgodehavende fællesbidrag m.v. (netto)		5.249	10
	Tilgodehavende el o.lign.		0	0
	Mellemregning, administrator		0	-2
	Vand-/varme vedligeholdelse 2024, rest 8/10-dele		182.886	206
	Andre tilgodehavender og forudbetalinger		687	106
			188.822	320
	LIKVIDE BEHOLDNINGER:			
	Kassebeholdning		2.500	3
7	Bankkonti (inkl. aftaleindskud)		8.117.903	7.660
			8.120.403	7.663
	AKTIVER I ALT		**8.309.225**	**7.983**

PASSIVER

	EGENKAPITAL:			
	Overført fra tidligere år	547.935		448
	Årets resultat	-115.635		100
	Overført fra Grundfond (til særlig renovering)	0	432.300	0
	Grundfond		6.955.901	6.285
	Forsikringsfond		987.860	934
	Vaskeriet		-793	6
			8.375.268	7.773
	GÆLD:			
	Skyldig A-skat, AMB og ATP		11.281	15
	Feriepenge og fritvalgskonto		35.827	34
	Skyldige omkostninger		221.787	245
8	Igangværende vandregnskab		59.316	25
9	Igangværende varmeregnskab (netto tilgode)		-394.254	-108
			-66.043	211
	PASSIVER I ALT		**8.309.225**	**7.983**

BESTYRELSEN

Regnskabet fremlægges til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

.....
Ove Ravn, formand

.....
Gunnar Kjær, kasserer

.....
Peter Westergaard

.....
Klaus Kristensen

INTERN REVISION

Bogføring og betaling af regninger forestås af administrator. Alle bilag gennemgås og ikke forudkendte regninger, fx fra håndværkere, attesteres i løbet af året af enten formanden eller kasseren inden betaling. Bilagsmaterialet er til enhver tid tilgængeligt for kontrol såfremt jeg måtte ønske dette. Jeg har i regnskabsåret ikke fundet anledning til kontrol af den af administrator udførte bogføring og/eller det underliggende bilagsmateriale.

.....
Jørn Krag Nielsen, intern revisor

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har gennemgået og kontrolleret årsregnskabet for 2025/26 med tilhørende noter. Regnskabet er opstillet på grundlag af foreningens bogføring, som er udarbejdet af administrator, og er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter. Regnskabet er efter min vurdering uden væsentlige fejl og mangler og giver et retvisende billede af årets driftsresultat samt aktiver og passiver på balancedagen. Jeg har ingen bemærkninger til regnskabet.

Endvidere kan jeg oplyse, at jeg i lighed med tidligere år har ydet assistance med udarbejdelse og opstilling af årsregnskabet samt budgettet for det kommende regnskabsår.

.....
René Hansen, revisor

NOTER

	2025/26	2024/25
1 - LØNNINGER :		
Løn til gårdmand, inkl. feriepenge og fritvalgskonto	405.248	383
Løn til gårdmand, overført til varmeregnskabet	-66.000	-51
Sociale omkostninger (Pension, ATP, AER m.m)	64.500	63
Lønsumsafgift	29.200	28
Øvrige personlaeomkostninger	1.938	0
	434.886	423
2 - FASTE EJENDOMSOMKOSTNINGER :		
Ejendomsskatter (store kælderrum)	0	0
Forsikringer	97.628	93
Renovation, ejendomsskatter	211.022	208
El-forbrug	26.988	37
El, opkrævet vedrørende store kælderrum	-28.798	-17
Vand-/varmeregnskab, reguleringer	6.209	0
Driftsomkostninger i containerhuset	0	0
	313.049	321
3 - VEDLIGEHOLDELSE AF EJENDOMMENE :		
Tømrer / snedker	7.017	0
VVS-reparationer / nyanskaffelser	28.283	3
El-reparationer / nyanskaffelser	3.040	0
Malerarbejde	0	0
Murer	0	0
Låsesmed	2.784	3
Kloakarbejde	1.959	5
Særlig renovering	159.797 [1]	0 [2]
Køb af rengøringsmidler, materialer m.m.	2.052	3
	204.932	15

(1) Nye loftlemme, tkr. 87 - Strømpeforing rør, tkr. 73

(2) Ingen i 2024/2025

NOTER

	2025/26	2024/25
4 - FÆLLESAREALER M.V. :		
Materialer, haveredskaber m.v.	1.607	2
Arbejdstøj	0	0
Forsikring af maskiner	4.476	4
Reparation og vedligeholdelse af maskiner	8.027	2
Benzin og olie	1.441	2
Gartner/havearbejde samt bortkørsel af affald	0	0
Grus, sand, blomster m.m.	0	6
	15.551	16
5 - ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER :		
Administrationshonorar	90.637	89
Rådgiverhonorar (udarbejdelse af energimærkning)	18.750	0
Revisor	17.000	17
Konsulent, rådgivning og lign.	0	0
Kontorartikler og småanskaffelser til kontor	0	0
Telefon og internet	3.242	7
Porto og gebyrer (herunder NETS og BS mfl.)	17.229	16
Repræsentation og gaver, eksternt	0	0
Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og øvrige møder	1.963	3
Bestyrelsesarrangement, årligt	6.191	4
Honorar/gaver for bestyrelsesarbejde samt gave til gårdmand	5.075	5
Fællesarrangementer o.lign.	0	0
	160.087	141

6 - TILGODEHAVENDE FÆLLESBIDRAG M.V. :

Alle fællesbidrag vedrørende regnskabsåret er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om disse er indbetalt til foreningen eller ej.
Der er pr. 30. juni 2026 restancer vedrørende fællesbidrag på i alt netto kr. 5.249.
Der er en restancerne pr. 30 juni på kr. 15.464 som inkassobehandles.
Alle øvrige mellemværender vedrørende fællesbidrag er efterfølgende afregnet.

NOTER

	2025/26	2024/25
7 - BANKKONTI :		
Jyske Bank (driftskonto)	1.684.165	1.163
Jyske Bank (grundfond)	1.277.726	934
Jyske Bank (aftaleindskud 1)	95.435	96
Jyske Bank (aftaleindskud 2)	4.309.648	4.300
Danske Bank (aftaleindskud)	750.929	752
Andelskassen (aftaleindskud)	0	416
	8.117.903	7.660
8 - IGANGVÆRENDE VANDREGNSKAB :		
Modtagne acontoindbetalinger (januar til juni)	159.638	157
- Betalt vandafgift (1. halvår)	139.211	127
- Reparationer og vedligeholdelse	0	6
- Nettotilgode(=gæld), afsluttede vandregnskaber	-38.889	0
	59.316	25
9 - IGANGVÆRENDE VARMEREGNSKAB :		
Modtagne acontoindbetalinger (januar til juni)	261.854	260
- Betalt fjernvarme (1. halvår)	376.047	332
- Reparationer og vedligeholdelse	3.000	10
- Varmemesterløn, 15%	33.000	26
- Nettotilgode, afsluttede varmeregnskaber	244.061	0
	-394.254	-108

(varme for juni 2026, kr. 32.424, betalt i juli, er medregnet regnskabsårets "Betalt fjernvarme")

BUDGET FOR 2026/27

	i t.kr.
Fællesbidrag	1.039
Lejeindtægt, kælderrum	31
	1.070
Lønninger (85%, efter alokering til varmeregnskab)	450
Faste ejendomsomkostninger	330
Vedligeholdelse af ejendommene	50
Særlig vedligeholdelse, rensning af tagrender	20
Fællesarealer m.v.	20
Administrationsomkostninger	150
	1.020
Renteindtægter	0
Renteudgifter	0
BUDGETTERET DRIFTSRESULTAT 2026/27	**50**

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til egenkapitalen
og overskud dækkes via tidligere års opsparede overskud.

Ved udarbejdelse af budgettet er bla. forudsat følgende:

Fællesbidraget til driften foreslås ændret fra kr. 8,25 til **kr. 9,25** pr. måned pr. fordelingstal,

Leje for de store kælderrum fastsættes uændret til **kr. 100,00** pr. måned,

Indbetaling til forsikringsfonden fastsættes uændret til **kr. 1,00** pr. måned pr. fordelingstal,

Grundfond:
- Ordinær indbetaling fastsættes uændret til **kr. 1,35** pr. fordelingstal pr. måned.
- Indbetaling til 'tagfond' foreslås uændret til kr. **6,00** pr. fordelingstal pr. måned.

Eventelle ændringer reguleres med virkning fra førstkommende 1. januar.